**Strany Dohody – obce:**

**1. Obec Sudoměř**  
se sídlem Sudoměř 54, 294 25 Katusice  
IČ 00589175

zast. starostou obce p. Janem Kroupou

(dále též jen „**Obec Sudoměř**“)

**2. Obec Katusice**  
se sídlem nám. Budovatelů 4, 294 25 Katusice  
IČ 00237981   
zast. starostkou obce pí Evou Ulmanovou

(dále jen „**Obec Katusice**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**zák. o obcích**“), následující

**DOHODU**

**O ZMĚNĚ HRANIC OBCÍ A KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ**

**(dále též jen „Dohoda“).**

1. **Úvodní ustanovení**
   1. V roce 1994 vznikla samostatná Obec Sudoměř, a to osamostatněním od Obce Katusice. Občané osady Valovice v  místním referendu odmítli spojení s nově vzniklou Obcí Sudoměř a z  tohoto důvodu náleží veškeré záležitosti občanů osady Valovice do působnosti Obce Katusice. Nemovitosti nacházející se v osadě Valovice však jsou součástí katastrálního území Sudoměř.
   2. Podle ust. § 26a odst. 1 zák. o obcích, které nabylo účinnosti dne 01.07.2016, je-li území obce nebo jeho část součástí katastrálního území jiné obce, vyzve Ministerstvo vnitra dotčené obce, aby ve lhůtě 1 roku uzavřely dohodu podle § 26. Podle odst. 2 citovaného ustanovení, nedojde-li k uzavření dohody podle odstavce 1 ve stanovené lhůtě, rozhodne o změně hranic obcí po projednání s příslušným katastrálním úřadem Ministerstvo vnitra z moci úřední.
   3. Vyrozuměním Ministerstva vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly čj. MV-73772-4/ODK-2016 ze dne 10.08.2016 byly smluvní strany vzhledem k územní anomálii vyzvány v souladu s ust. § 26a odst. 1 zák. o obcích k uzavření dohody dle ust. § 26 zák. o obcích.
   4. Strany Dohody se při respektování shora popsané výzvy rozhodly vyřešit územní anomálii uzavřením této Dohody níže uvedeného obsahu podle ust. § 26 zák. o obcích, podle nějž změny hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce, se uskutečňují na základě dohody zúčastněných obcí po projednání s příslušným katastrálním úřadem, s tím, že uzavření dohody oznámí obec Ministerstvu financí, Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, příslušnému katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu.
2. **Geometrický plán**
   1. Dne 01.10.2012 byl za účelem určení nového průběhu katastrální hranice vypracován společností NZ Geodet, s. r. o. geometrický plán č. 153-163/2012, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Dohody, přičemž strany Dohody žádají o jeho provedení.
3. **Předmět Dohody**
   1. Strany Dohody se dohodly na změně hranice mezi Obcí Sudoměř a Obcí Katusice, která má za následek změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Katusice, obce Katusice a katastrálním územím Sudoměř, obce Sudoměř, a to tak, že nový průběh hranice obce, respektive katastrální hranice je tvořen takto:

* směrem od severu k jihu východní hranicí nově vytvořené p. č. 301/36 a dále od severo-východu k jiho-západu jihovýchodní hranicí nově vytvořené p. č. 301/36,
* dále od severo-východu k jiho-západu jihovýchodní hranicí nově vytvořené p. č. 544/2 a od jiho-východu směrem k severo-západu jihozápadní hranicí nově vytvořené p. č. 544/2, která je zároveň severovýchodní hranicí p. č. 557/1,
* od severo-východu k jiho-západu jiho-východní hranicí nově vytvořené p. č. 336/5, která je zároveň severo-západní hranicí stávající p. č. 557/1,
* od jiho-východu k severo-západu severovýchodní hranicí p. č. 336/1, která je zároveň tvořena jihozápadními hranicemi nově vytvořených pozemků p. č. 336/5, p. č. 336/6 a p. č. 336/4,
* od jiho-západu k severo-východu jihovýchodní hranicí p. č. 560/1, která je zároveň severozápadní hranicí nově vytvořené p. č. 336/4,
* od jihu k  severu východní hranicí p. č. 560/1, která je zároveň západní hranicí p. č. 544/1,
* od jiho-východu k severo-západu jihozápadní hranicí p. č. 258/27, která je zároveň severovýchodní hranicí p. č. 560/1.
  1. Na základě této Dohody se stanou součástí katastrálního území Katusice, obec Katusice, tyto nemovitosti, které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Sudoměř, obec Sudoměř:
* ….
* VYPSAT
  1. Strany Dohody výslovně prohlašují, že uzavření této Dohody je ve veřejném zájmu a je vedeno veřejně prospěšnými důvody. Deklarují, že obsah Dohody respektuje veškeré aspekty, ke kterým by bylo přihlédnuto i v případném rozhodnutí Ministerstvem vnitra ČR podle ust. § 26a zák. o obcích, tedy zejména k historickým hranicím a současným územním vazbám dotčených obcí, k vlastnictví pozemků a staveb, k výsledkům místního referenda a k průběhu dosavadních jednání dotčených obcí.

1. **Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy**
   1. Tato Dohoda byla schválena zastupitelstvem Obce Katusice ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne …….. usnesením č. ….
   2. Tato Dohoda byla schválena zastupitelstvem Obce Sudoměř ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne …….. usnesením č. ….
2. **Řízení před katastrálním úřadem**
   1. Tato Dohoda bude předložena vlastníkům dotčených nemovitostí k jejich vyjádření a dále Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav, spolu s žádostí o vydání stanoviska ke změně katastrální a obecní hranice mezi katastrálním územím Katusice, obce Katusice a katastrálním územím Sudoměř, obce Sudoměř. Takové stanovisko pak bude přílohou k podání návrhu na zahájení řízení o změně hranice katastrálního území podle ust. § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Strany Dohody se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k případnému odstranění nedostatků této Dohody, popř. návrhu na zahájení řízení o změně hranice katastrálního území podaného dle této Dohody, tak, aby změna hranice dle obsahu této Dohody mohla být zapsána co nejdříve. Pro případ, že příslušný katastrální úřad řízení o změně hranice katastrálního území přeruší, zavazují se strany Dohody ve vzájemné spolupráci odstranit překážku řízení v souladu s právním názorem katastrálního úřadu vysloveným v rozhodnutí. Pokud by příslušný katastrální úřad řízení o změně hranice katastrálního území zastavil či změnu hranic nepovolil, zavazují se strany Dohody ve vzájemné součinnosti odstranit důvod takového rozhodnutí (vadu vytýkanou katastrálním úřadem) a podat nový návrh na změnu hranice katastrálního území. Bude-li se vada týkat jednotlivých ustanovení této Dohody, zavazují se strany Dohody písemnou dohodou vadná ustanovení nahradit ustanoveními novými při respektování právního názoru katastrálního úřadu a smyslu a cílů této Dohody.
   3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na změnu hranice katastrálního území pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, a nebylo-li by možno postupovat podle předchozího ujednání, zúčastnění prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy uvedenými v této Dohodě, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu v podstatných bodech shodnou s touto Dohodou a zároveň splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení změny hranice katastrálního území, případně tuto Dohodu či návrh na změnu hranice katastrálního území náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení. Náklady na přepracování Dohody a poplatky spojené s dalším řízením o změně hranice katastrálního území ponese ten, kdo zapříčinil zamítnutí původního návrhu, respektive zastavení řízení. Pokud by návrh na změnu hranice katastrálního území byl i poté příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, je každá ze stran Dohody oprávněna od této Dohody písemně odstoupit.
3. **Ostatní ujednání**
   1. Strany Dohody se zavazují, že ve lhůtě do šesti měsíců od právní moci rozhodnutí o rozdělení katastrálního území mezi sebou vypořádají příjmy z daní z nemovitostí, přičemž se zavazují, že ani jedna ze stran se nebude odvolávat na promlčení a zavazují se, že základem pro finanční vyrovnání bude výše daně stanovená finančním úřadem dle plošné výměry nově vzniklých katastrů.
4. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Dohoda nahrazuje veškerá předchozí ujednání stran Dohody.
   2. Strany Dohody výslovně prohlašují, že Dohoda obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Dohodě ujednat a že strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této Dohody a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Dohody věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody
   3. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti založené touto Dohodou se řídí především ujednáním stran v této Dohodě, které mají přednost před dispozitivními ustanoveními občan. zák. Práva a povinnosti, které nejsou touto Dohodou výslovně upraveny, se řídí obecně platnými českými právními předpisy.
   4. Změny nebo dodatky této Dohody lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi zúčastněnými osobami na téže listině. Strany Dohody tímto v souladu s ust. § 564 občan. zák. vylučují změnu této Dohody v jiné než písemné formě a v této souvislosti ujednávají, že tuto Dohodu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem, než uzavřením písemného dodatku v listinné podobě s podpisy všech osob zúčastněných na této smlouvě na téže listině. Jakákoliv komunikace vedená v souvislosti s touto dohodou ústně či elektronicky není návrhem či nabídkou na změnu této dohody nebo uzavření jakékoliv jiného ujednání zúčastněných.
   5. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Dohody stane neplatným, nevykonatelným či neúčinným, např. v důsledku změny právních předpisů v České republice, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Eventuální neplatnost či neúčinnost některého ustanovení této Dohody je třeba vykládat nebo přizpůsobit tak, aby se účelu zamýšleného neplatným či neúčinným ustanovením dosáhlo v co nejširší míře. Takové ustanovení bude v první řadě stranami Dohody nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší, případně bude toto ustanovení nahrazeno odpovídajícím zákonným ustanovením. V takovém případě se strany této Dohody zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Dohody dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Dohody, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
   6. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu posledním ze zúčastněných.
   7. Tato Dohoda je sepsána v 8 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran Dohody, dvě vyhotovení jsou určena pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mladé Boleslavi, po jednom obdrží příslušný finanční úřad, Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo vnitra ČR a zbývající bude založeno ve spise advokátky JUDr. Drahomíry Janebové Kubisové.
   8. Strany Dohody výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, její obsah je zcela určitý a srozumitelný a plně odpovídá jejich vůli a že Dohoda nebyla ujednána v tísni, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti a že vzájemná plnění nejsou v hrubém nepoměru, což stvrzují svými podpisy.

*Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:*

*č. 1 Geometrický plán*

*č. 2 Usnesení Obce Katusice*

*č. 3 Usnesení Obce Sudoměř*

V Sudoměři dne ………….. V Katusicích dne ....................

………………………………. ………………………………

Obec Katusice Obec Sudoměř